VÝZVA

Poskytovateľ Riadiaci orgán PSK - Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako riadiaci orgán / sprostredkovateľský orgán pre program Program Slovensko - SK - EFRR/KF/FST/ESF+

vyhlasuje výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku

1. Identifikácia výzvy

Názov výzvy:	Finančné nástroje PSK – EFRR (Znižovanie energetickej náročnosti bytových budov)
Kód výzvy:	PSK-MD-001-2024-FN-EFRR
Priorita:	401201 - 2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia
Špecifický cieľ / Technická pomoc:	401201R201 - RSO2.1 Podpora energetickej efektívnosti a znižovania emisií skleníkových plynov (EFRR)
Opatrenie:	401201R20102 - Znižovanie energetickej náročnosti budov
Výška finančných prostriedkov určených na vyčerpanie vo výzve (zdroj EÚ):	263 259 948,00 €
Schéma štátnej pomoci / Schéma pomoci de minimis (ak relevantné):	

1.1 Stručný cieľ výzvy

Cieľom výzvy je poskytnutie Príspevku na finančný nástroj na podporu obnovy bytových budov s uplatňovaním princípu prvoradosti energetickej efektívnosti (Annex, kapitola 4.4. Buildings, Commission Recommendation (EU) 2021/1749 of 28 September 2021 on Energy Efficiency First: from principles to practice — Guidelines and examples for its implementation in decision-making in the energy sector and beyond) s cieľom znížiť konečnú energetickú spotrebu v budovách. V prípadoch, kde je to relevantné a realizovateľné, bude súčasťou obnovy aj inštalácia OZE a uplatnenie prvkov na ochranu biodiverzity a zelenej infraštruktúry na podporu adaptácie na zmenu klímy, tzv. zelené opatrenia ako napr. zelené strechy, zelené steny, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody a aplikovanie princípov iniciatívy „Nový Európsky Bauhaus“.

Podpora cieľa výzvy sa bude realizovať najmä prostredníctvom zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií bytových domov (zateplenie obvodových stien a strechy, výmena okien, vodorovné deliace konštrukcie medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom), modernizácia vykurovacích systémov vrátane rozvodov a hydraulického vyregulovania, inštalácie termoregulačných ventilov, inštalácia systémov merania a riadenia za účelom zníženia spotreby energie, modernizácia osvetlenia za účelom zníženia spotreby energie, modernizácia výťahov za účelom zníženia spotreby energie, odstránenie systémových porúch bytových domov zateplením za účelom zníženia spotreby energie, inštalácia OZE, zelené opatrenia, zadržiavanie a využívanie dažďovej vody, ako aj debarierizačné opatrenia v budovách.

1.2 Časové vymedzenie výzvy

Typ výzvy:	Uzavretá
Dátum vyhlásenia výzvy:	18. 6. 2024
Dátum uzavretia výzvy alebo iná skutočnosť, na ktorej základe sa výzva uzavrie:	31. 7. 2024

1.3 Financovanie projektu

Miera spolufinancovania (intenzita pomoci):	
Fond:	1032EFRR - Európsky fond regionálneho rozvoja

2. Podmienky poskytnutia príspevku

Oprávnenosť aktivít projektu:

Finančný nástroj predstavuje zvýhodnený úver na zlepšenie energetickej efektívnosti bytových domov prostredníctvom ich obnovy.

Obnovou bytovej budovy podľa zákona o ŠFRB je (od 01.01.2024):

1. modernizácia alebo rekonštrukcia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa pre účely zákona o ŠFRB rozumie:

• výmena alebo modernizácia výťahu v bytovom dome,
• výmena spoločných rozvodov plynu, elektriny, kanalizácie, vody, vzduchotechniky a tepla v bytovom dome,
• stavebná úprava spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu, ktorou sa umožní prístup do bytov v bytovom dome pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu,
• vybudovanie technického zariadenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie a vybudovanie zariadenia na mechanické vetranie so systémom rekuperácie tepla pre vlastnú spotrebu bytovej budovy (ďalej len „realizácia obnoviteľného zdroja energie“),
• iná modernizácia bytového domu;

1. odstránenie systémovej poruchy bytového domu;
2. stavebné úpravy existujúceho bytového domu alebo jeho samostatne užívanej časti alebo rodinného domu, ktorými sa vykonáva zásah do tepelnej ochrany zateplením obvodového plášťa, strešného plášťa a výmenou pôvodných otvorových výplní bytového domu alebo rodinného domu (zateplenie bytovej budovy).

Úver na obnovu bytových domov je možné poskytnúť na účely podpory v zmysle pravidiel oprávnenosti Programu Slovensko. Typy oprávnených aktivít sú definované v súlade s prílohou č. IV vykonávacieho nariadenia, zákonom o ŠFRB a s tým súvisiacim všeobecne záväzným právnym predpisom.

Podporené budú najmä tieto aktivity:

- **zlepšovanie tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií bytových budov;**
  - striech vrátane výstavby novej šikmej strechy;
  - fasádnych stien a sokla;
  - pivničných stropov a deliacich konštrukcií medzi bytmi a nebytovými priestormi;
  - výmena okien, vchodových dverí a ďalších otvorových konštrukcií v spoločných priestoroch;
- **odstránenie systémových porúch bytových budov;**
- **modernizácia vykurovacích systémov vrátane rozvodov a hydraulického vyregulovania, inštalácie termoregulačných ventilov, inštalácia systémov merania a riadenia spotreby tepla;**
- **výmena alebo renovácia odovzdávacej stanice tepla alebo kotolne**, **ako aj systémov na prípravu teplej vody**;
- **závažné opravy alebo výmena systémov vykurovania a teplej vody**;
- **výmena alebo oprava spoločne využívaných technických systémov budovy**

(kanalizácia, elektrické zariadenia požiarnej ochrany, rozvody pitnej vody, zariadenia vetracích systémov a rozvody plynu);

- **závažné opravy výťahov alebo ich výmena a nahradenie energeticky efektívnejšími výťahmi;**
- **modernizácia osvetlenia**;
- **náklady na realizáciu časti projektu, ktorá sa týka opatrení v oblasti energetickej efektívnosti a energií z obnoviteľných zdrojov;**
- **náklady na realizáciu časti projektu**, **ktorá sa týka zelených opatrení na bytovej budove,**
- **náklady na realizáciu časti projektu, ktorá sa týka zadržiavania a využívania dažďovej vody na bytovej budove,**
- **stavebné úpravy bytových domov, ktorým sa umožní prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu**;
- **súvisiaca projektová dokumentácia**.

Pri uskutočňovaní jednotlivých projektov sa pri realizácii oprávnených aktivít predpokladá aj vznik tzv. **vyvolaných výdavkov**. Vyvolané výdavky sú rovnako súčasťou financovaných oprávnených aktivít za podmienky, že bezprostredne a odôvodniteľne súvisia s niektorou z vyššie popísaných aktivít. **Príklady vyvolaných výdavkov vo vzťahu k realizovaným aktivitám:**

- **demontáž a montáž hromozvodov a dažďových zvodov;**
- **demontáž a montáž parapetných dosiek, sušiakov, klimatizačných jednotiek a satelitov;**
- **prestavba odkvapového chodníka;**
- **úpravy strechy súvisiace s obnovou budovy;**
- **kotvenie balkónových dosiek;**
- **demontáž a montáž nového zábradlia na lodžii a balkóne;**
- **demontáž a montáž zasklenia balkóna;**
- **opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok v spoločných priestoroch, omietok, obkladov stien, podláh;**
- **sanácia vlhkého muriva, odvodnenie suterénu, oprava schodiskových stupňov a vstupov, výmena zábradlia, úprava povrchov v spoločných priestoroch;**
- **maliarske a natieračské práce a podobne;**
- **automatický zabezpečovací systém vstupov;**
- **a ďalšie obdobné výdavky.**

Forma preukázania: Formulár Žiadosti o NFP – tab. č. 9.Harmonogram realizácie schválených aktivít.
Bez osobitnej prílohy.

Oprávnenosť miesta realizácie projektu:	Oprávneným miestom realizácie projektu sú menej rozvinuté regióny Slovenskej republiky: **Západné Slovensko (Trnavský, Trenčiansky a Nitriansky samosprávny kraj), Stredné Slovensko (Žilinský a Banskobystrický samosprávny kraj) a Východné Slovensko (Prešovský a Košický samosprávny kraj).** Čerpanie finančných prostriedkov z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR) bude rozdelené do menej rozvinutých regiónov podľa schválených projektov. Forma preukázania: Formulár Žiadosti o NFP – tab. č. 6. Miesto realizácie projektu. Bez osobitnej prílohy.
Oprávnenosť výdavkov:	Výdavok musí byť vynaložený a skutočne uhradený počas obdobia oprávnenosti výdavkov Programu Slovensko a to v rozmedzí časového obdobia stanoveného NSU od 1. januára 2024 do 31. decembra2029. Podporené budú projekty, ktorých opatrenia na úsporu energie dosiahnu minimálne úroveň úspory 30% primárnej energie. Revolvingový charakter úveru umožní opätovné a opakované použitie týchto prostriedkov v budúcnosti, čím sa výrazne zvyšuje dosahovanie cieľov v oblasti energetickej efektívnosti. Oprávnené výdavky na prípravné investičné práce vrátane energetických auditov a certifikátov, príslušných štúdií a projektovej dokumentácie potrebnej na obnovu budov. Finančný nástroj predstavuje kombináciu úveru a grantu, pričom má vopred stanovený výkonnostný ukazovateľ. V závislosti od toho, či príslušná obnova dosiahne výsledok, sa časť úveru zmení na grant, čiže na odpustenie časti úveru. Podmienky poskytnutia grantu vo forme odpustenia úveru vo výške najviac 30 % úveru počas platnosti zmluvy: 1. podpora bola poskytnutá na zateplenie bytového domu podľa zákona o ŠFRB a na realizáciu obnoviteľného zdroja energie, 2. bolo preukázané zníženie potreby primárnej energie bytového domu minimálne o 30 % oproti výpočtovo určenej potrebe primárnej energie bytového domu pred realizáciou zateplenia bytového domu, 3. žiadateľ písomne požiada fond o odpustenie časti úveru najneskôr do jedného roku po predložení energetického certifikátu zatepleného bytového domu vrátane správy k energetickému certifikátu a 4. žiadateľ dodržiava podmienky dohodnuté v zmluve o úvere a ku dňu podania žiadosti má splnené záväzky voči fondu. Bližšie podrobnosti o odpustení častí úveru (výkonnostný rámec) obsahuje vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 284/2013 z. z. o podrobnostiach o výške poskytovanej podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania, o všeobecných podmienkach poskytnutia podpory a o obsahu žiadosti v znení neskorších predpisov. Forma preukázania: Formulár Žiadosti o NFP – tab. č. 7. Opis projektu. Bez osobitnej prílohy.
Oprávnenosť žiadateľa:	**Štátny fond rozvoja bývania** **Lamačská cesta č. 8** **833 04 Bratislava 37** **IČO: 31 749 542** Forma preukázania: Formulár Žiadosti o NFP – tab. č. 1. Identifikácia žiadateľa. Bez osobitnej prílohy.
Podmienka povinného definovania merateľných ukazovateľov projektu:	Výstupy/výsledky, ktoré majú byť dosiahnuté realizáciou aktivít projektu, musia byť kvantifikované prostredníctvom merateľných ukazovateľov definovaných v Prílohe č. 2 Zoznam merateľných ukazovateľov projektu a iných údajov tejto výzvy. Forma preukázania: Formulár žiadosti o NFP – tab. 10. Aktivity projektu a očakávané merateľné ukazovatele. Bez osobitnej prílohy
Podmienka uplatňovania zásady „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH):	Prijímateľ príspevku na finančný nástroj je povinný dodržiavať a zmluvne vyžadovať dodržiavanie horizontálnych princípov uvedených v čl. 9 Nariadenia (EÚ) 2021/1060, a zásady „nespôsobovať významnú škodu“ v súlade s čl. 9 ods. 4 Nariadenia (EÚ) 2021/1060 a čl. 17 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2020/852 o vytvorení rámca na uľahčenie udržateľných investícií a o zmene nariadenia (EÚ) 2019/2088 od Konečného prijímateľa. Postup zabezpečenia súladu s uplatňovaním zásady „nespôsobovať významnú škodu “ je uvedený v Príručke implementácie finančných nástrojov, pričom sa primerane aplikujú aj relevantné prílohy Metodického usmernenia riadiaceho orgánu pre Program Slovensko 2021 – 2027 č. 7 k uplatňovaniu zásady „nespôsobovať významnú škodu“. Konkrétne podmienky k uplatňovaniu zásady nespôsobovať významnú škodu („DNSH“) budú uvedené v zmluve, ktoré bude uzatvárať ŠFRB ako prijímateľ s konečnými prijímateľmi.

2.2 Ďalšie skutočnosti týkajúce sa poskytovania príspevku (ak relevantné)

3. Informácie k spôsobu predloženia ŽoNFP

Spôsob podania ŽoNFP:

Miesto pre podanie ŽoNFP:

3.2 Predpokladaná lehota na vydanie rozhodnutia v konaní o ŽoNFP

3.3 Ďalšie formálne náležitosti

4. Poskytovanie informácií k príprave ŽoNFP

Kontaktné údaje poskytovateľa a spôsob komunikácie s poskytovateľom:

5. Zmena a zrušenie výzvy

Zmena a zrušenie výzvy:

6. Prílohy výzvy

Zoznam príloh