

Metodické usmernenie k predkladaniu dokladov súvisiacich so stavebnou realizáciou projektu

Ak realizácia projektu zahŕňa stavebné práce, stavebnú úpravu, drobnú stavbu alebo inú činnosť, pri ktorej sa podľa príslušných právnych predpisov vyžaduje rozhodnutie, povolenie, ohlásenie alebo iný doklad oprávňujúci žiadateľa uskutočniť príslušné práce, žiadateľ predkladá k žiadosti **doklad vyžadovaný podľa právnych predpisov účinných pre konkrétny spôsob realizácie projektu**.

Posúdenie toho, **aký stavebno-právny režim sa na konkrétny projekt vzťahuje a aký doklad je na jeho realizáciu potrebný**, je zodpovednosťou žiadateľa. Žiadateľ je povinný vychádzať zo skutočného rozsahu a technického riešenia projektu a zabezpečiť splnenie všetkých povinností voči príslušnému stavebnému úradu.

MIRRI SR pri administratívnej kontrole žiadosti overuje predovšetkým, či bol k žiadosti predložený príslušný doklad deklarovaný žiadateľom vo vzťahu k stavebnému režimu projektu. MIRRI SR týmto posúdením **nenahrádza rozhodovanie príslušného stavebného úradu ani neposkytuje záväzné stanovisko k tomu, aký povoľovací režim sa na konkrétnu stavbu alebo stavebné práce vzťahuje**.

Ak sa podľa posúdenia žiadateľa na realizáciu projektu **nevyžaduje rozhodnutie, ohlásenie ani iný povoľovací alebo obdobný doklad podľa stavebných predpisov**, žiadateľ predloží **čestné vyhlásenie**, v ktorom uvedie, že vzhľadom na charakter a rozsah projektu sa na jeho realizáciu takýto doklad nevyžaduje.

Ak sa príslušný doklad podľa stavebných predpisov vyžaduje, žiadateľ predloží dokument zodpovedajúci režimu konkrétného projektu, najmä príslušné rozhodnutie, ohlásenie alebo iný dokument vydaný alebo overený príslušným stavebným úradom podľa účinných právnych predpisov.

Ak žiadateľ príslušný doklad alebo čestné vyhlásenie nepredložil spolu so žiadosťou, môže byť v rámci administratívnej kontroly **vyzvaný na jeho doplnenie v stanovenej lehote**. Na účely doplnenia preto odporúčame žiadateľom, aby si stavebno-právny režim plánovaných prác preverili bezodkladne a v prípade potreby včas vykonali príslušné úkony voči stavebnému úradu.

Ak sa v priebehu prípravy alebo realizácie projektu ukáže, že pôvodne predpokladaný stavebno-právny režim je potrebné zmeniť, napríklad ak príslušný orgán následne vyhodnotí, že realizácia vyžaduje ohlásenie alebo iný povoľovací postup, **žiadateľ je povinný splniť všetky povinnosti podľa stavebných predpisov priamo voči príslušnému stavebnému úradu a realizovať projekt iba v súlade s nimi**. Takáto následná zmena stavebno-právneho režimu sama osebe neznamena neoprávnenosť projektu. MIRRI SR si však vyhradzuje možnosť vyžiadať si vysvetlenie alebo doplnenie dokladov v prípadoch, keď je už z obsahu žiadosti alebo predložených podkladov **zjavný nesúlad medzi deklarovaným režimom a charakterom plánovaných stavebných prác**.

Zodpovednosť za zákonnosť uskutočnenia stavby alebo stavebných prác, získanie potrebných rozhodnutí, ohlásení, súhlasov alebo iných dokladov a ich dodržiavanie počas realizácie projektu nesie v plnom rozsahu žiadateľ.

Zároveň si pre uľahčenie postupu pri predkladaní čestného vyhlásenia dovoľujeme uviesť vzor textácie nasledovne:

"Čestné vyhlásenie k stavebno-právnomu režimu projektu

Žiadateľ čestne vyhlasuje, že na základe posúdenia charakteru, rozsahu a spôsobu realizácie projektu sa na plánované práce podľa príslušných právnych predpisov nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie ani iný doklad oprávňujúci žiadateľa na realizáciu projektu.

Žiadateľ zároveň berie na vedomie, že zodpovedá za správnosť tohto posúdenia a za splnenie všetkých povinností podľa stavebných predpisov. Ak sa v ďalšom priebehu prípravy alebo realizácie projektu preukáže potreba príslušného povoľovacieho alebo ohlasovacieho postupu, žiadateľ zabezpečí jeho splnenie pred realizáciou dotknutých prác."